



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

K U P N Í S M L O U V A
A S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í
S L U Ž E B N O S T I



CUZK 100007337188

Čl. I
Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. [REDACTED]

zastoupené Janou Ponocnou, starostkou města
(dále jen „*prodávající*“ a „*oprávněný ze služebnosti*“)

a

MIROSLAV BOUŠKA

[REDACTED]
JANA BOUŠKOVÁ

[REDACTED]
oba bytem [REDACTED]

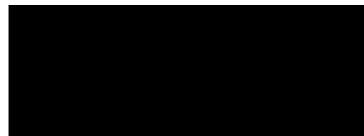
(dále jen „*kupující*“ a „*povinní ze služebnosti*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*o. z.*“) a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „*smlouva*“):

Čl. II

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemkové parcely č. 2283 – ostatní plochy o výměře 685 m² v obci a katastrálním území Králíky,**



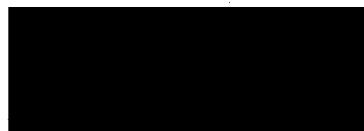
zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět koupě**“).

- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupujících
 - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (3) Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (4) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající předmět koupě vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za ujednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto ujednanou kupní cenu převezmou a nabydou do svého vlastnictví, a to do společného jmění manželů.
- (2) Smluvní strany současně ujednávají zřízení služebnosti tohoto obsahu:
- Miroslav a Jana Bouškovi, jakožto povinní ze služebnosti, zřizují touto smlouvou ve prospěch města Králíky, IČO 00279072, se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, jakožto oprávněného ze služebnosti, na pozemku p. p. č. 2283 – ostatní ploše o výměře 685 m² v obci a katastrálním území Králíky služebnost inženýrské sítě spočívající v uložení kanalizačního sběrače a práva vstupu za účelem provozování, údržby a oprav zařízení. Povinní ze služebnosti jsou k žádosti oprávněného ze služebnosti povinni tomuto umožnit vstup na uvedený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení, prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Město Králíky takto zřízenou služebnost přijímá a Miroslav a Jana Bouškovi jsou povinni toto právo strpět. Služebnost se sjednává na dobu **neurčitou** a zřizuje se **bezúplatně**.



Rozsah věcného břemene - služebnosti je vyjádřen geometrickým plánem č. 1812-142/2017 ze dne 16.06.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou a to ve výši [REDAKCE] (korun českých) s tím, že byla kupujícími kupní cena uhrazena zcela přede dnem podpisu této smlouvy.
- (2) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši [REDAKCE] je tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisů) jediným a konečným nákladem pro stranu kupující.

Čl. V

Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající nebo obě smluvní strany společně.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti kupujícímu dle této smlouvy, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti bez vad, jinak za stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem, kdy k předmětu koupě nabydou vlastnické právo.



- (6) Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně její úhrady zajistí smluvní strana, které vznikne daňová povinnost podle platného zákona.

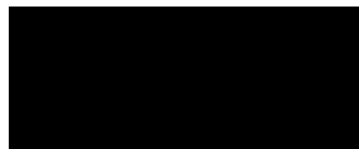
Čl. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících a vklad práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného ze služebnosti dle čl. III odst. 2.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti na katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.



Čl. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

- (1) Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 10.04.2017 usnesením ZM/2017/03/040, zveřejněn dne 13.04.2017, sejmut dne 12.05.2017, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2017/07/096 ze dne 18.09.2017.

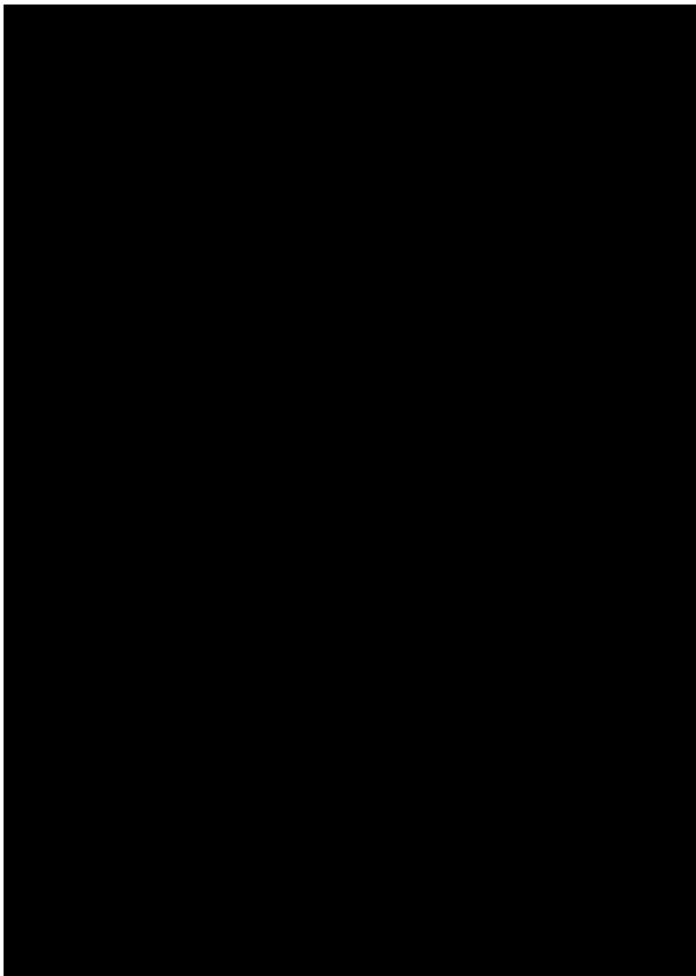
V Králíkách 18.10.2017

Za prodávajícího a oprávněného ze služebnosti:

Jana Ponocná, starostka města

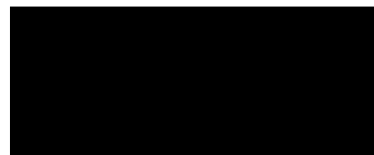


Za kupující a povinné ze služebnosti:



Miroslav Bouška


Jana Boušková

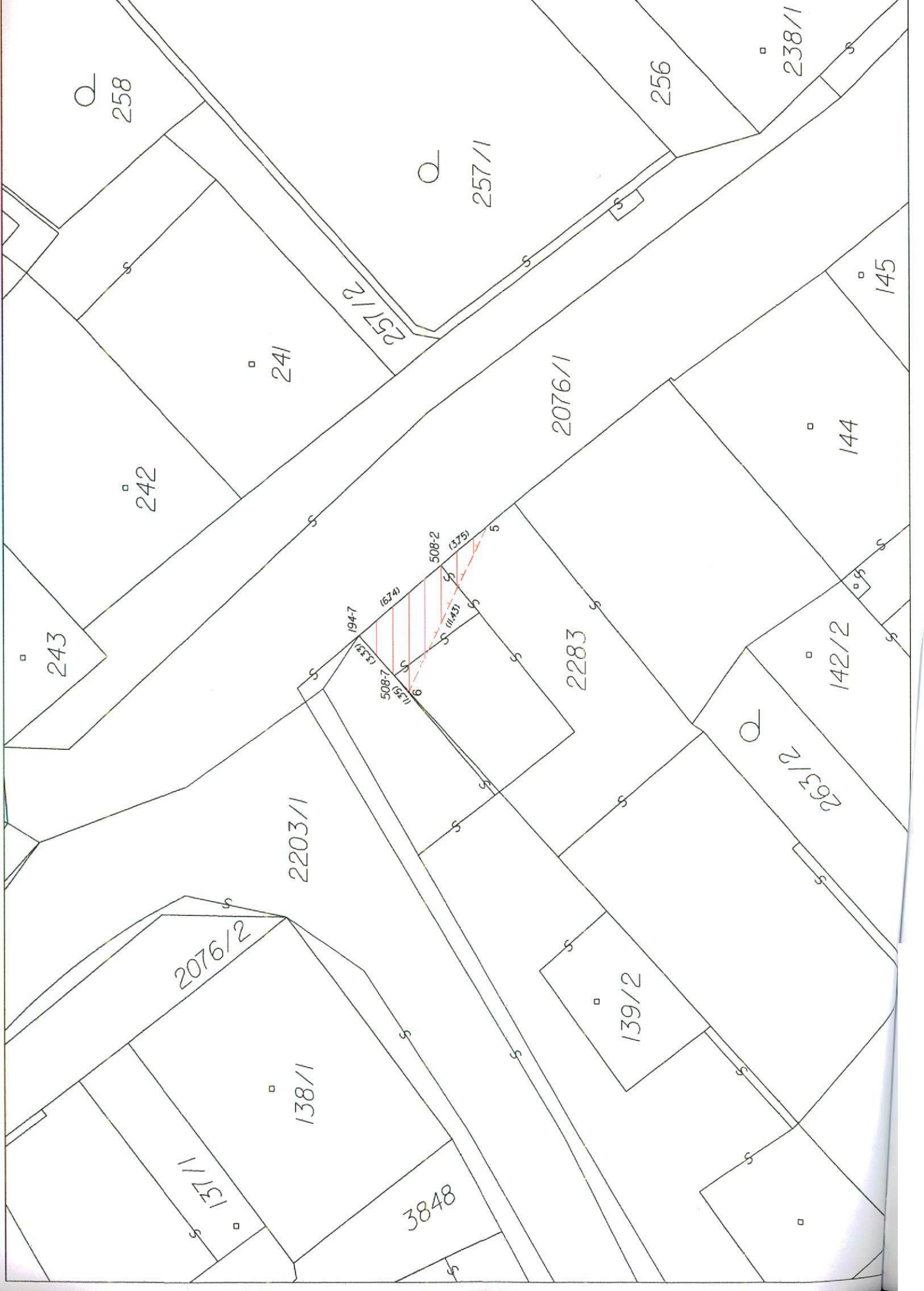


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²		ha	m ²												
2283												2283		10001				

Druh věcného břemene: Dle uzavřených smluv,

Oprávněný z věcného břemene: Dle uzavřených smluv.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95		
	Dne: 16. června 2017 Číslo: 139/2017		Dne: 26-06-2017 Číslo: 1259/95		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1812-142/2017 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Králíky Kat. území: Králíky Mapový list: DKM, Žamberk 0-1/34		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Zlata Šmejdová PGP - 960/2017 - 611 2017.06.26 15:27:25 CEST			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Králíky (672556),				
194-7	576835.67	1063527.08	3	věcné břemeno
508-2	576831.27	1063532.19	3	věcné břemeno
508-7	576838.16	1063529.29	3	věcné břemeno
5	576828.82	1063535.03	3	věcné břemeno
6	576839.17	1063530.19	3	věcné břemeno